

S/2021/294-1

Táto zmluva
bola uzatvorená... 15.6.2021
bola zverejnená... 15.6.2021
nadobudla účinnosť... 16.6.2021

Nájomná zmluva č. 55/2021

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení
dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Mgr. Drahomíra Salihbegović, vedúca správy hradu
Kontakt: tel.: 0901 918 832, email: drahomira.salihbegovic@muzeumtn.sk
IČO: 34 059 199
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská faleristická spoločnosť

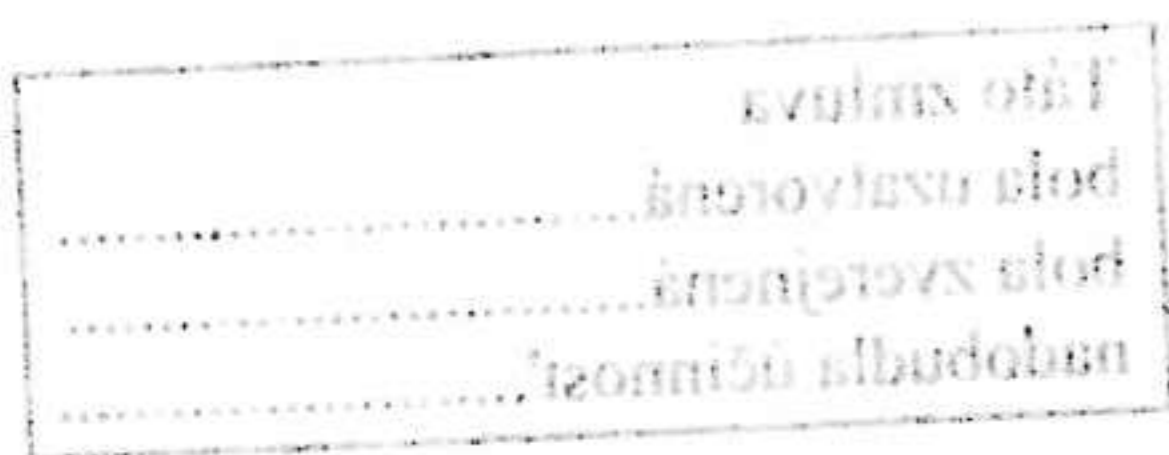
Právna forma: Občianske združenie
Sídlo: Hollého 1845/24, 927 05 Šaľa – Veča
Registračné číslo: VVS/1-900/90-36621
Zastúpený: JUDr. Pavol Marciš, predseda SFS
prof. Dr. Vlastimil Kozoň, PhD., podpredseda SFS
Kontakt:
IČO: 42 204 798
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.



2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je občianske združenie, predmetom činnosti ktorého je o.i. organizovanie odborných konferencií. Nájomca je organizátorom podujatia 7. Medzinárodná faleristická konferencia v meste Trenčín. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho činnosti.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt „Delovej bašty“ (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je situovaný na pozemku parc. 1186/41 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu:

a) „dolný hrad“

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

a) dátum: **23.10.2021**

b) čas: **od 10,00 h do 17,00 h**

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom organizovania podujatia 7. Medzinárodná faleristická konferencia pre 55 osôb.

Čl. V Výška úhrady za predmet nájmu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **630,- €** (slovom: šesťstotridsať eur).

2) V úhrade sú započítané náklady na prítomnosť povereného zamestnanca prenajímateľa.

3) V úhrade sú započítané náklady na elektrickú energiu, vodu a vykurovanie.

4) Ak nedôjde k užívaniu predmetu nájmu nad rámec dohodnutej doby nájmu, celková suma bude určená nasledovne:

Položka	Špecifikácia	Pozn.	Suma
Nájomné:			
	Delová bašta	7 hodín	530,- €
Nájomné spolu			530,- €
Energie:			
	elektrická energia		20,- €
	náklady na vodu		10,- €
	vykurovanie		70,- €
Energie spolu			100,- €
Úhrada celkom			630,- €

5) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k úhrade podľa ods. 1 pripočíta 80,- € (slovom: osemdesiat eur), a to za každú začatú hodinu.

6) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

7) Úhrada za predmet nájmu bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry počas doby jej splatnosti.

8) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

a) umožniť nájomcovi a účastníkom podujatia bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu,

b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd a parkovanie 3 osobných automobilov počas konania konferencie v areáli Trenčianskeho hradu v prípade prejazdnosti Matúšovej ulice v deň konania podujatia,

c) pre potreby nájomcu a účastníkov podujatia bezplatne sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,

b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

- c) zabezpečiť bezpečnosť svoju i účastníkov podujatia,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy, predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi, ako aj za súlad podujatia s aktuálnymi podmienkami a rozhodnutiami úradov verejného zdravotníctva z titulu epidemiologickej situácie,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) riadiť sa pokynmi prenajímateľom poverenej osoby, prítomnej na Trenčianskom hrade počas celej akcie,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratáť a priestory uviesť do pôvodného stavu, najneskôr však 24. 10. 2021 do 9,00 h,
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200,- €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

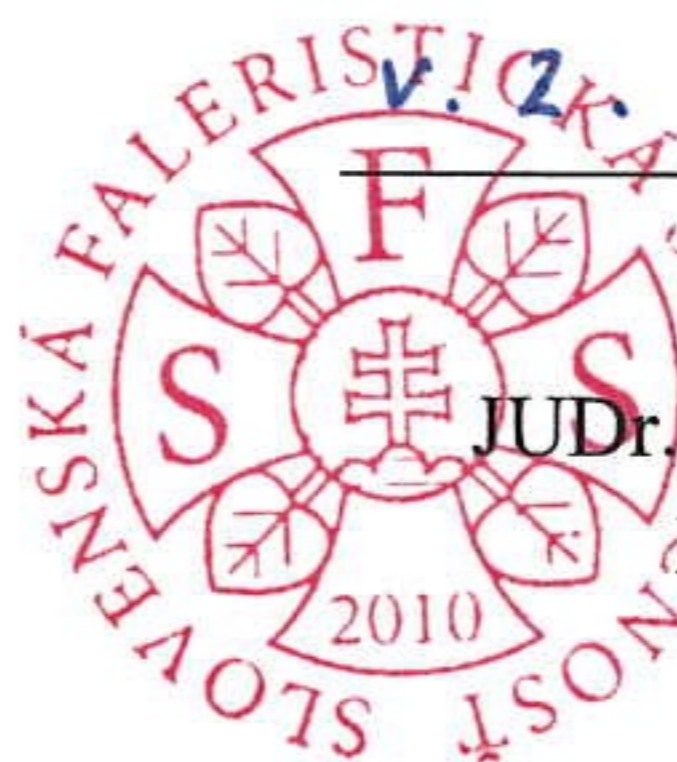
5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 15. 06. 2021

TRENČIAKSKE MÚZEUM
V TRENCÍNE
MIEROVÉ NÁM. č. 46
912 50 TRENCÍN
P.O. Box č. 120
4

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ



nájomca

JUDr. Pavol Marciš
predseda

Predmet nájmu

